

AB Charlotte Amalie Have

Generalforsamling den 12.10.2023

Bestyrelsens beretning:

Venteliste:

Vi får fortsat nye henvendelser til vores venteliste.

Nye beboere:

Vi har fået nye beboere i CAK48 og byder velkommen til Anette og Cecilie.

Realkreditlån:

Det er ikke lykkedes at få omlagt vores eksisterende lån, så dette er sat i bero for nu.

Udgifter:

- Fortsat aftale med gartneren om at få sprøjtet for ukrudt mellem fliserne 2 gang årligt.
- Ny individuel styring af vores udvendige lamper, så vi kan spare penge på strøm.
- ISTA har måtte udskifte en defekt måler i CAK50.
- Der har været brug for en slamsuger i CAK60 pga. tilstoppet kloak.
- Vores fællesarealer er blevet tromlet, da dette skulle give en mere jævn belægning.
- Der har været et defekt styringsrelæ i CAK58 til motoren på taget.
- Græsslåmaskinen har været til service/reparation.
- Købt 2 nye batterier til vores hækkeklipper og græstrimmer (de gamle blev defekte).
- Reparation på vores tagrender da der har været utætheder i nogle af samlingerne.

Arbejdsdag:

Fortsat stor deltagelse på vores arbejdsdage.

Kommende udgifter:

- Vi har desværre konstateret at vores tagbelægning på bygningerne skal udskiftet da disse er helt slidt ned (konstateret ifm. gennemgang af tagrenderne).
Vi har fået indhentet flere tilbud, og har afsat penge af hertil i budgettet.
- Af vores vedligeholdelsesrapport fremgår det, at vi bør få gennemgået alle vores fuger og sokler på bygningerne, og få udbedret de steder hvor der er huller eller revner.
Vi går i gang med at indhente tilbud på dette arbejde.
- Alle motorerne på tagene skal have udskiftet sit styringsrelæ, da de ellers ikke vil kunne starte op selv ved strømsvigt – konstateret ifm. udskiftningen af defekt relæ i CAK58.
Dette arbejde er allerede igangsat og vi afventer at El-Tech foretager udskiftningen.

Andre ting:

- Vi har underskrevet en aftale med Fibia om en opgradering af vores eksisterende Fiber Net løsning. Opgraderingen koster ikke foreningen noget, da det er Fibia som ejer løsningen, men det vil give os mulighed for at få bedre og hurtigere Internet samt flere TV-muligheder.
- Vi har igen modtaget prisforhøjelser på YouSee aftalen gældende fra 2024. Maibritt vil sende information ud til alle herom.
- Efter græsslåning henstilles der til, at man lige efterfølgende hurtigt få fejlet løst græs væk fra fliserne på gangarealerne, da dette vil begrænse arbejdet på arbejdsdagene.
- Der henstilles til at hække ikke er mere end 180 cm høje. Er de i dag højere end 180 cm skal de klippes ned.
- Vi har fået tilbud på beskæring af alle vores træer, men har ikke besluttet om vi ønsker dette.

På bestyrelsens vegne

Kenneth Bjaarnø