

CHARLOTTE AMALIE HAVE

BUDGET

for perioden

1/7 2022

til 30/6 2023

Administrator: Maibritt Andersen

Tlf: 88 77 09 21

Mail: maibritt@realadmin.dk

Ejendomsnr.: 200230

CHARLOTTE AMALIE HAVE

Gyldenløves Kvt./Charlotte Amalies Kvt.
2680 Solrød Strand

BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2022 - 30/6 2023

	Budget		Regnskab	
	1/7 2022	30/6 2023	1/7 2021	30/6 2022
INDTÆGTER				
Ventelistegebyr		1.000		1.000
Boligafgift, opkrævet		1.396.320		1.396.320
Manglende deltagelse havedage		1.500		1.000
Antennebidrag, opkrævet		43.026		40.118
INDTÆGTER I ALT		1.441.846		1.438.438
UDGIFTER				
Driftsudgifter				
Ejendomsskatter		60.000		58.182
Renovation		70.000		58.390
Elforbrug		31.000		21.314
Ejendomsforsikring		18.000		16.351
Andre forsikringer		4.000		3.716
Grundejerforening		35.000		34.156
Signalforsyning		43.055		40.109
Hjemmeside		200		170
Driftsudgifter i alt		261.255		232.387
Renholdelse				
Snerydning		10.000		5.000
Diverse renholdelse		4.000		-4.000
Renholdelse i alt		14.000		1.000
Vedligeholdelse				
Anvend af hensættelser		-100.000		-78.395
Legeplads		0		32.250
Ventilatorer		0		26.999
Nye tagrender		100.000		0
Borde, bænke og terrasse		50.000		0
VVS		0		1.122
Energimærke		0		11.750
Reparation af tag		0		46.145
Fællesarealer, materialer, småanskaffelse		8.000		1.349
Diverse vedligeholdelse		50.000		1.099
Vedligeholdelse i alt		108.000		42.318

CHARLOTTE AMALIE HAVE

Gyldenløves Kvt./Charlotte Amalies Kvt.
2680 Solrød Strand

BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2022 - 30/6 2023

	Budget		Regnskab	
	1/7 2022	30/6 2023	1/7 2021	30/6 2022
Kontorhold				
Administrationshonorar	42.000		39.529	
Bestyrelsesgodtgørelse	6.000		6.000	
Revision	21.000		20.000	
Varmeregnskabshonorar	8.000		7.189	
Vandregnskabshonorar	3.500		3.357	
Porto, kopi, mm	500		210	
Generalforsamlinger og møder	800		759	
Gebyrer	3.000		2.830	
Drift- og vedligeholdelsesplan	0		16.856	
Kontorhold i alt	84.800		96.731	
UDGIFTER I ALT	468.055		372.437	
Renteudgifter				
Renteudgifter, bank	7.500		7.529	
Renteudgifter, prioritetslån	308.000		317.612	
Renteudgifter i alt	315.500		325.141	
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	658.291		740.860	
Ekstraordinære poster				
Hensættelse	-175.000		-250.000	
Ekstraordinære poster i alt	-175.000		-250.000	
NETTO RESULTAT	483.291		490.860	

CHARLOTTE AMALIE HAVE

Gyldenløves Kvt./Charlotte Amalies Kvt.
2680 Solrød Strand

BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2022 - 30/6 2023

Budget
1/7 2022
30/6 2023

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 30.06.2022

Bank	1.063.911
Kasse	1.288

Indestående likvider pr. 30.06.2022 i alt **1.065.199**

Netto resultat jf. budget	483.291
heraf hensættelse	175.000
heraf hensættelser der anvendes	-100.000

Igangværende handler afregnes	3.000
Afdrag på prioritetsgæld	-473.000

Budgetteret likviditet pr 30/6 2023 **1.153.490**