

**CHARLOTTE AMALIE HAVE**

# **BUDGET**

**for perioden**

**1/7 2021**

**til 30/6 2022**

**Administrator: Maibritt Andersen**

Tlf: 88 77 09 21

Mail: [maibritt@realadmin.dk](mailto:maibritt@realadmin.dk)

Ejendomsnr.: 200230

**CHARLOTTE AMALIE HAVE**

Gyldenløves Kvt./Charlotte Amalies Kvt.  
2680 Solrød Strand

**BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2021 - 30/6 2022**

	Budget		Regnskab	
	1/7 2021	30/6 2022	1/7 2020	30/6 2021
<b>INDTÆGTER</b>				
Ventelistegebyr		1.000		400
Boligafgift, opkrævet		1.396.320		1.396.320
Manglende deltagelse havedage		1.500		2.000
Antennebidrag, opkrævet		37.210		37.118
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>1.436.030</b>		<b>1.435.838</b>
<b>UDGIFTER</b>				
<b>Driftsudgifter</b>				
Ejendomsskatter		60.000		58.107
Renovation		55.000		46.760
Elforbrug		20.000		16.176
Ejendomsforsikring		17.000		17.447
Andre forsikringer		4.000		3.895
Grundejerforening		35.000		34.156
Signalforsyning		37.200		37.102
Internet		200		70
<b>Driftsudgifter i alt</b>		<b>228.400</b>		<b>213.713</b>
<b>Renholdelse</b>				
Snerydning		10.000		8.250
Ukrudtsbekæmpelse		4.000		4.000
<b>Renholdelse i alt</b>		<b>14.000</b>		<b>12.250</b>
<b>Vedligeholdelse</b>				
Anvend af hensættelser		-221.500		-100.000
Legeplads		42.500		0
VVS		0		2.825
Varmeanlæg		0		44.627
Elektriker		0		5.018
Varmtvandsbeholdere		0		169.743
Energimærke		12.000		0
Reparation af mur		125.000		0
Reparation af tag		20.000		0
Reparation af skure		34.000		0
Fællesarealer, materialer, småanskaffelse		8.000		1.094
Diverse vedligeholdelse		50.000		2.257
<b>Vedligeholdelse i alt</b>		<b>70.000</b>		<b>125.564</b>

**CHARLOTTE AMALIE HAVE**

Gyldenløves Kvt./Charlotte Amalies Kvt.  
2680 Solrød Strand

**BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2021 - 30/6 2022**

	Budget		Regnskab	
	1/7 2021	30/6 2022	1/7 2020	30/6 2021
<b>Kontorhold</b>				
Administrationshonorar		40.000		38.888
Bestyrelsesgodtgørelse		6.000		6.000
Revision		22.500		22.500
Varmeregnskabshonorar		8.000		6.862
Vandregnskabshonorar		3.500		3.250
Revisor - ekstraomkostninger		0		3.875
Porto, kopi, mm		500		0
Generalforsamlinger og møder		400		177
Gebyrer		3.000		2.053
Drift- og vedligeholdelsesplan		17.000		0
<b>Kontorhold i alt</b>		<b>100.900</b>		<b>83.604</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>413.300</b>		<b>435.131</b>
<b>Renteudgifter</b>				
Renteudgifter, bank		7.000		6.658
Renteudgifter, prioritetslån		322.000		326.773
<b>Renteudgifter i alt</b>		<b>329.000</b>		<b>333.430</b>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT</b>		<b>693.730</b>		<b>667.277</b>
<b>Ekstraordinære poster</b>				
Hensættelse		-125.000		-221.500
<b>Ekstraordinære poster i alt</b>		<b>-125.000</b>		<b>-221.500</b>
<b>NETTO RESULTAT</b>		<b>568.730</b>		<b>445.777</b>

**CHARLOTTE AMALIE HAVE**

Gyldenløves Kvt./Charlotte Amalies Kvt.  
2680 Solrød Strand

**BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2021 - 30/6 2022**

Budget  
1/7 2021  
30/6 2022

**Likviditetsbudget**

**Indestående likvider pr. 30.06.2021**

Bank	827.613
Kasse	395
<b>Indestående likvider pr. 30.06.2021 i alt</b>	<b>828.007</b>

Netto resultat jf. budget	568.730
heraf hensættelse til vedligeholdelse	125.000
heraf hensættelse der anvendes	-221.500

Igangværende handler afregnes	5.250
Afdrag på prioritetsgæld	<b>-464.000</b>

<b>Budgetteret likviditet pr 30/6 2022</b>	<b>841.487</b>
--	----------------